



KORRALDUS

10.12.2025 nr 1.1-3/25/744

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasjade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti lepingule INFINFRA OÜ-ga (sõlmitud 16.11.2023) „Pärnu linnas Sindi Lodja silla projekteerimine ja ehitamine koos juurdepääsuteedega“ ning tuginedes Pärnu Linnavalitsuse 31.03.2025. a korraldusele nr 223 ja lähtudes kinnisasja omanikuga Pärnu linnaga, Pärnu Linnavalitsuse (registrikood 75000064) kaudu, peetud läbirääkimistest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas Pärnu linnas Paikuse alevis riigitee 59 Pärnu-Tori Sindi-Lodja silla uue trassi ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasjad:
 - 1.1 registriosa nr 4053206 koosseisu kuuluv Paide maantee T8 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 62401:001:3319, pindalaga 266 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.2 registriosa nr 4448706 koosseisu kuuluv katastriüksus, Vahe katastriüksuse tunnusega 56801:001:0762, pindalaga 180 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.3 registriosa nr 8877350 koosseisu kuuluv Paide maantee T7 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 62401:001:3322, pindalaga 3614 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.4 registriosa nr 7367350 koosseisu kuuluv Paide maantee T6 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 62401:001:3318, pindalaga 4355 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.5 registriosa nr 19740450 koosseisu kuuluv Paide maantee kergliiklustee T2 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 62401:001:1227, pindalaga 482 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%;

Tuginedes Pärnu Linnavalitsuse 31.03.2025. a korraldusele nr 223 „Pärnu linnas kohaaadresside ja sihtotstarvete määramine ning linnavara tasuta võõrandamine otsustuskorras“ omandada Pärnu linnale kuuluvad kinnisasjad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Pärnu linnale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.

2. Punktis 1. nimetatud kinnisasjade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
3. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1. nimetatud kinnisasjade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasi eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
4. Kinnisasjade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert

maade osakonna juhataja ülesannetes